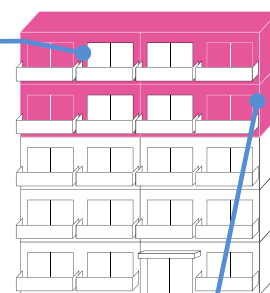


申請事例 5 事務所から賃貸住宅へ用途変更して、家賃収入を見込みたい

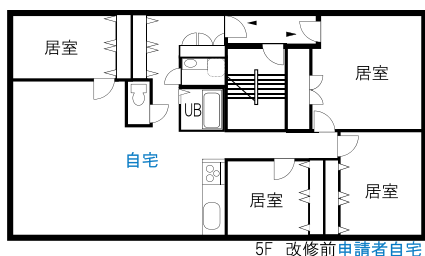
申請事例

建物概要	S 造	5 階建	(事務所+自宅→賃貸住宅)
改修工事内容	(空家内)	①手すり設置(玄関・浴室洗面脱衣所) ②リビングの窓を複層ガラスに交換 ③事務所・自宅部分を住宅仕様に変更する工事 (造作、内装、住宅設備機器設置など)	

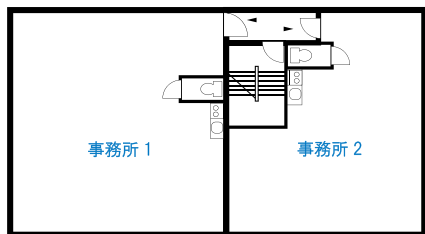


4F 事務所を賃貸住宅に改変

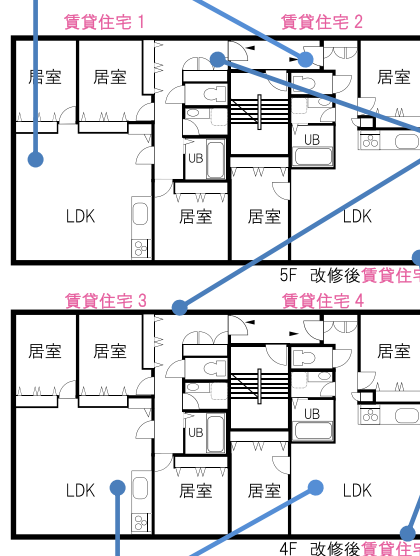
③住宅部分を賃貸住宅仕様に変更



5F 改修前申請者自宅



4F 改修前賃貸事務所



①手すり設置
(玄関・洗面脱衣所)

②複層ガラス
に入替(LDK)

③事務所部分を賃貸住宅仕様に変更

補助額

手すり設置工事費(玄関・浴室・便所)	〇〇〇円×12か所
複層ガラス工事費	〇〇〇円×4か所
内部造作工事費	〇〇〇円×4住戸
住宅設備機器設置工事費	〇〇〇円×4住戸
ガス・水道・電気工事費	〇〇〇円×4住戸

補助対象工事費 12,000,000 円

補助対象工事費 × 1/3 = 4,000,000 円

申請空家数 4 戸 × 1,000,000 円 = 4,000,000 円 (補助金の上限)

補助申請金額 4,000,000 円

事務所を賃貸住宅として改修する場合は、用途変更工事となるため、
最大 100 万円/戸の工事費の補助が受けられます。